

## **D.1.1.1 a 2 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

ARCHITEKTURA21  
Nám. Jos. Machka 444/3, 158 00, Praha 5  
Ing. arch. Petr Ovčáčík

### 1) přípravné práce

- Staveniště bude označeno a zajištěno proti vstupu nepovolaných osob (oplocení).
- Bude stanoven požární bod ochrany.
- Dotčené prostory budou odpojeny od elektrické energie, vody a ÚT.
- Odpojit zařizovací předměty nebo části budov napojené na dotčenou kanalizaci.
- Bude zajištěn měřený staveništní odběr elektrické energie a odběr vody.
- Bude zjištěno (vypípáno) stávající vedení všech kabelů.
- Budou ochráněny všechny dotčené stromy viz zeleň.
- Dle pokynů TD bude vyklizena vrátnice (nábytek, AV vybavení, EPS vybavení, EZS vybavení, atd.).
- Bude nutné geodetické zaměření hranic pozemku a výškových úrovní.
- Budou splněny podmínky stavebního povolení a dotčených DOSSů.
- Bude zajištěn staveništní zábor - 262,5 m<sup>2</sup>/75 dní
- Budou zpracovány dílenské dokumentace.
- Bude vypracován přesný harmonogram postupu stavebních prací.

### 2) bourací práce

- Budou odstraněny stávající kameninové květináče - 10ks a jeden dřevěný.
- Budou demontovány dvě stávající lampy veřejného osvětlení.
- Budou demontovány stávající dopravní značky - 6ks.
- Budou demontována stávající závora.
- Bude demontována stávající brána, část oplocení na zídce a vstupní branka, dále plotová zídka (zděná).
- Bude demontováno zábradlí na stávající opěrné zdi u SB, dále zábradlí u vstupu do vrátnice včetně ocel. schodiště, a zábradlí na rampě pro imobilní.
- Bude demontováno zastřešení anglických dvorků a dále zdivo anglických dvorků, betonová konstrukce bude ponechána.
- Budou odstraněny zatravnňovací panely a betonové desky mezi anglickými dvorky.
- Stávající držáky pro kola budou přemístěny a uskladněny pro pozdější použití do nových pozic.
- Bude odstraněna stávající žulová dlažba a obklad před vstupem do NB (včetně rampy).
- Bude odstraněn asfaltový povrch včetně podkladních vrstev až na rostlý terén, zároveň s ním budou - odstraněny i betonové obrubníky (odhad mocnosti kce vozovky tl. 400 mm). Asfaltová plocha bude odstraněna v rozsahu vymezeném hranicí stavby a hranicí pozemků.
- Bude demontována stávající opěrná stěna u Staré budovy, výkop/výškový rozdíl zajistit pomocí bednění (dřevěné fošny nebo desky tl. 40 mm + šikmé vzpěry).
- Bude demontována stávající opěrná stěna (nebo betonové obrubníky) u sousedního pozemku, výkop/výškový rozdíl zajistit pomocí bednění (dřevěné fošny nebo desky tl. 40 mm + šikmé vzpěry).
- Budou demontovány stávající kanalizační šachty.
- Budou demontovány stávající dešťové vpusti.
- Bude demontováno kanalizační potrubí v rozsahu vymezeném hranicí stavby a hranicí pozemků.
- Bude vybourána část vrátnice, bourací práce vrátnice mohou začít až po realizaci nových konstrukcí podírající stávající střechu vrátnice nebo po dočasném vystojkování střechy vrátnice.
- Budou demontována dvě stávající dřevěná okna a dveře.
- Bude vybourána obvodová stěna, podlaha (včetně koberce) a podhled vrátnice dle rozsahu zakresleném na příslušných výkresech.
- Budou demontována osvětlovací tělesa, budou zkráceny/upraveny rozvody elektro, silnoproud i slaboproud.
- Před vrátnicí bude částečně demontován/posunut stávající obrubník z kostek, bude zmenšena travní plocha a bude demontována informační tabule, tabule bude uskladněna pro pozdější umístění do nové pozice.
- Budou částečně odbourané stávající základy demolovaných konstrukcí vrátnice (obvodové stěny - cca 15m<sup>3</sup>).

### 3) výkopové práce a násypy

- Budou provedeny výkopy pro novou dešťovou kanalizaci, pro jednotnou kanalizaci (výměna šachet a potrubí) a pro vodovodní potrubí. Výkopy budou provedeny v rozsahu vymezeném hranicí stavby a hranicí pozemků. Bednění výkopů bude zajištěno systémovým deskovým bedněním.
  - Budou provedeny výkopy pro základové konstrukce nové brány, plotu a vstupní branky.
  - Budou provedeny výkopy pro základové patky semaforů, dopravních značek, závary, turniketů a informační tabule.
  - Budou provedeny výkopy pro základové patky lamp veřejného osvětlení.
  - budou provedeny výkopy pro základové patky pítek.
  - Budou provedeny výkopy pro nové opěrné stěny, výkopy pro stěnu S2 nutno pažit..
  - Bude upraven (dokopán/dosypán a zhutněn) rostlý terén pro nové konstrukce vozovky a chodníku.
  - Budou provedeny výkopy pro nové základové konstrukce vrátnice.
  - Vzniklý prostor mezi polohou stávající opěrné stěny u Staré budovy a polohou nové stěny bude zavezen zeminou a zhutněn na požadovanou únosnost 30Mpa.
-

#### 4) základové konstrukce

- Nový základ pro vjezdovou bránu, plot a vstupní branku bude betonový pásový 300x1100 mm, výztuž 4x R12 + tř. R8 "a" = 250 mm, pod ocelovými HEB profily bud rozšířen do patky 500x500x1100 mm.
- Nové základy pro osazení semaforů, dopravních značek a informační tabule budou betonové patkové 300x300x600mm.
- Nový základ pro osazení závory bude tvořit betonová patka 500x500x1100 mm + výztuž 4x R12 + tř. R8 "a" = 200 mm.
- Nové základy pro pítka budou tvořit betonové patky 600x600x1100 mm + výztuž 4x R16 + tř. R8 "a" = 200 mm.
- Nové základy pro turnikety budou tvořit betonové patky 500x1000x1100 mm + výztuž 6x R12 + tř. R8 "a" = 200 mm.
- Nový základ pro novou obvodovou stěnu vrátnice bude betonový pásový 450x1100 mm + výztuž 4x R12 + tř. R8 "a" = 250 mm. Základ bude propojen se stávajícími základy, 2x (4x R20, délka 300 mm/ 0,5 m2).
- Nové základy pro lampy veřejného osvětlení budou tvořit betonové patky 800x800x1100 mm + výztuž 8x R12 + tříminky R8 "a" = 250 mm.
- Nové základy pro sloupky podepírající stávající střechu bude tvořit samostatná patka 800x800x1100 mm (výztuž dle statické části) a dále patka, která bude součástí základu pro plot, rozšíření na 600x1000 mm, výztuž navíc 4x R12 + tř. R8 (rozšířený) "a" = 250 mm, délka 1000 mm.

#### 5) nové konstrukce

- Nová skladba vozovky (část pro vozidla, únosnost 24 t) bude následující:
  - ACO 11+ 50/70 - asfaltový beton pro obrusné vrstvy ČSN EN 13108-1 - 40 mm
  - PS,A - spojovací postřik z modifikované kationaktivní emulze ČSN EN 736129 - 0,2 kg/m2
  - ACP 16+ - asfaltový beton pro podkladní vrstvy ČSN EN 13108-1 - 70 mm
  - PI,A infiltrační postřik ČSN 736129 - 0,5 kg/m2
  - C8/10 - míchaná bet. směs stmelená cementem + 2x kari síť ČSN EN 14227-1 - 200 mm
  - Ge ŠDa - štěrkodrt' 0-32 ČSN EN 13285 - 150 mm
  - únosnost pláně min. 45 MPa
- Nová skladba chodníku (část pro chodce, únosnost 6 t) bude následující:
  - DL - kamenná dlažba 150x250 (žula) tl. 40 mm
  - L - lože (pískové lože s příměsí hydraulického pojiva ČSN 736131 - 30 mm
  - C8/10 - míchaná bet. směs stmelená cementem + 2x kari síť ČSN EN 14227-1 - 200 mm
  - Ge ŠDa - štěrkodrt' 0-32 ČSN EN 13285 - 150 mm
  - únosnost pláně min. 30 Mpa
- Nové obrubníky, mezi částí pro vozidla a částí pro chodce bude osazen žulový řezaný obrubník 200x200 mm, v místě plotu bude obrubník 200x100 mm.
- Na okraji zelených ploch (trávník) bude osazen betonový obrubník 100/150x300.
- Před vrátnicí (zmenšení zelené plochy) bude stávající obrubník z kamenných kostek posunut do nové polohy.
- Před Novou budovou bude provedena nová dlažba a obklad stávajících plochy + schodiště, rampy a parapetu. Obklad a dlažba bude proveden z kamenné (žulové) dlažby (tl. dlažby a obkladu dle stávajících), použité lepidlo - minerální směs, která je vhodná k lepení kamene, po zatvrdnutí má vysokou přídržnost k podkladu, je odolná vůči mrazu a vodě, vhodná do exteriéru. Podklad bude zbroušen, očištěn a natřen penetračním nátěrem dle požadavků na použití minerální směsi.
- Bude provedena nová opěrná stěna S1 - viz statická část. Vrchní část stěny bude upravena dle rozměrů dlažby - šířka dlažby = šířka stěny, nutno koordinovat na stavbě.
- Bude provedena nová opěrná stěna S2 - viz statická část.

#### 6) vrátnice

Stávající vrátnice bude částečně odbourána. Odbourány budou obvodové stěny a podlaha, střecha bude zachována.

- Nové zdivo obvodové stěny ( a částečně dozdvíka okenního otvoru) bude vyzděno z cihelných bloků tl. 380 mm, pevnosti 10 MPa, součinitelu prostupu tepla U: 0,15W/m2K, vzduchové neprůzvučnosti 40dB, nové zdivo bude založené na asfaltové hydroizolaci.
  - V rámci zdiva bude pod střechou proveden železobetonový věnec, věnec bude navazovat na stávající betonový věnec a zároveň bude tvořit překlad nad oknem, věnec bude mít min. rozměry 380x200 mm, výztuž horní 2 profily R12, výztuž dolní 4 profily R16 tříminky R8, "a" 150 mm, délka 4,2 m nebo 2x IPE 180, délka 2,9 m. Nový pozední věnec bude propojen se stávajícím věncem, 2x (4x R20, délka 300 mm).
  - Nové sloupy pro podepření stávající střechy jsou navrženy z ocelových profilů Ja 120x120x10, dále budou přizděny porobetonovými cihlami na tl. 300x300 mm a obloženy.
  - Nové podepření stávající střechy je navrženo z profilů 1x Hea 200 a 2x Hea 180. Ocelové profily budou přiznány v rámci podhledu. Povrchovou úpravu profilů bude tvořit žárové pozinkování s nátěrem s metalickým efektem – barva tmavě šedá - litinová.
  - Bude opravena a obroušena stávající betonová podlaha.
-

- Bude opraven a případně doplněn vnitřní podhled - VPC omítka.
- Budou opraveny stávající praskliny ve zdivu a podhledu, pod schody. Praskliny budou vyplněny cemtou maltou a bude opravena omítka v okolí trhlín.
- Prostory vrátnice budou nově 2x vymalovány.
- Bude osazen (plošně přilepen) nový zátěžový koberec do namáhaných prostor + rohová lišta.
- Bude osazeno nové dřevěné okno (vyrobeno dle stávajícího), vnitřní parapet dřevěný, vnější kamenný.
- Budou osazeny nové dřevěné dveře (vyrobené dle stávajících).
- Budou osazená dvě nová osvětlovací LED tělesa v interiéru (18W, 1600Lm).
- Bude proveden nový podhled v exteriéru. Stávající kovový lamelový podhled, včetně integrovaných zářivkových svítidel, bude kompletně odstraněn a nahrazen novým. Nový kovový lamelový podhled bude sestaven z integrovaného světelně-technický systém umožňující umístění osvětlovacích těles a LED světel. Lamely šířky 30mm budou osazené na kovový nosník s pojistkou proti vyháknutí.
- Mezera mezi lamelami - 20 mm Barva kovových lamel - litinově šedá viz výkres D.1.1.3.7\_12.
- Budou osazena nová osvětlovací tělesa do podhledu v exteriéru. Nová osvětlovací LED tělesa šířky 30mm budou integrována do nového kovového podhledu. Viz. výkres podhledu, který řeší rozmístění jednotlivých svítidel v podhledu (celkem 7ks) - viz výkres D.1.1.3.7\_12.
- Nová světla v podhledu budou napojeny na elektrické rozvody ve vrátnici, včetně vypínače.
- Bude opravena a doplněna silnoproudá elektroinstalace - 2x vypínač světel (interiér a exteriér) + 6x dvojjásuvka, kabely budou vedené v drážkách ve zdivu.
- Bude opraven a doplněn slaboproud (EPS, EZS, rozhlas atd.), bude znova osazen stávající server.
- Vnější stěny vrátnice budou upraveny. Po výstavbě nové čelní stěny s novým oknem budou stěny vrátnice nově obložena keramickými lícovými pásky (i rohovými) dle vzoru stávajícího keramického obkladu. Přechod mezi novým a stávajícím obkladem bude proveden „pracovní“ svislou přesně řezanou spárou. Viz výkresy VRÁTNICE – POHLED SEVERNÍ, nebo výkres Z03 PLOT, Z04 VSTUPNÍ BRANKA.
- Nové ocelové sloupy budou přizděny porobetonovými cihlami na tl. 300x300 mm a taktéž obloženy - viz výkres detailů.
- Plochy atiky střechy vrátnice obložené travertinovými deskami, budou opraveny a repasovány včetně kovových kotvících prvků.
- Vnitřní prostory vrátnice budou 2x vymalovány.
- Bude proveden úklid vnitřních prostor vrátnice.

## **7) nové prvky (dveře, okna, zámečnické, truhlářské a ostatní konstrukce, značky, lavičky, světla atd.)**

7.1 - semafor + hliníkový sloupek + řídicí jednotka (přesné umístění bude potvrzeno na stavbě)  
 dvoukomorový semafor, zelená/červená, žárovka, 230 V, IP 65,  
 hliníkový sloupek, délka 2500 mm,  
 kotvící patka,  
 řídicí jednotka pro tři semaforey 230 V, časovač, umístěná ve vrátnici,  
 čidla na pohyb vozidla,  
 pro každý semafor bude připravena betonová patka 300x300x600 mm,  
 princip: na dvou semaforech vždy červená, čidlo vyhodnotí vozidlo a přepne na zelenou, zelená svítí cca 5 minut a pak znova základní nastavení 2x červená, 1x zelená (vjezd do areálu);

7.2 - dopravní značka + hliníkový sloupek (přesné umístění bude potvrzeno na stavbě)  
 B1 + 2x dodatková tabule (pro zásobování a vozidlům s povolením VŠE vjezd povolen) a (parkování povoleno pouze na vyznačených místech),  
 B1 + dodatková tabule ( pro služební vozy VŠE a zásobování odbočení povoleno),  
 P6,  
 A1 + E7b + IP2,  
 A1 + IP2,  
 hliníkový sloupek 2500 mm,  
 kotvící patka,  
 pro každou značku bude připravena betonová patka 300x300x600 mm;

7.3 - automatická závora + řídicí jednotka  
 univerzální automatická závora, délka ramena 4 m, pravé provedení, řídicí jednotka + ovládání ve vrátnici,  
 vestavěný ventilátor motoru, vyvážení ramena pomocí tlačné pružiny, plynulý dojezd ramena do koncových poloh, reverz pohybu při nárazu na překážku, skříň s dvojitou povrchovou úpravou, odstín dle RAL, napájení 230V/50Hz, krytí IP54, 3.000.000 cyklů (bez poruchy), indukční detektory a smyčky, klíčový spínač na skříni, možnost ovládacích čipů  
 pro osazení skříňky - betonová patka 450x450x800 mm;

#### 7.4 - turnikety

Plně automatický nerezový turniket, obousměrný průchod, funkce nouzového úniku, sklopné horní rameno (výpadek proudu), indikátor povolení a zamezení vstupu (červená x zelená), nastavení času průchodu, nastavení rychlosti otočení ramen, možnost připojení RFID čteček pro průchod tam i zpět, možnost připojení externího tlačítka, turniket bude vybaven rozhraním reléového spínače (suchý kontaktní signál + 12V elektrický signál + DC12V pulzní signál šířka pulzu nad 100 ms, budící proud nad 10mA) kompatibilní s různými druhy přístupových systémů, napájení 230V, tranzitní rychlost 20-30 osob/min, pracovní prostředí exteriér - 3 ks (jeden pro imobilní), přístupový systém pro monitorování pohybu v areálu, řídicí jednotka (vrátnice), QR čtečka 1D a 2D kódů, základ pro osazení turniketu - betonová patka 300x600x800 mm.

#### 7.5 - úprava anglických dvorků

anglické dvorky č.1 až 4

rozměry 1400x1100x300 mm,

betonový sokl vyčistit a vyspravit,

stávající cihelné zdivo a krycí plech odstranit (vybourat),

nově vyzděno z lícových cihel + nabetonávka ve sklonu 3%,

nová deska z voděodolné překližky, přichycena do nabetonávky,

nové oplechování z měděného falcovaného plechu,

nová měděná mřížka 480x80 mm;

anglické dvorky č.5 a 6

rozměry 1550x1150 mm,

betonový sokl vyčistit a vyspravit,

nabetonávka ve sklonu 3% (6x větrací otvor průměru 4 cm),

nová deska z voděodolné překližky, přichycena do nabetonávky,

nové oplechování z měděného falcovaného plechu;

#### 7.6. - okapový chodníček

Nový okapový chodníček mezi anglickými dvorky a okolo Likešovi auly, z betonových desek 500x500x40 mm, osazený do štěrkového lože.

#### 7.7 - stojan na kola

Stávající stojany na kola budou očištěny, uschovány a znovu osazeny do nových pozic.

#### 7.8 - čistící ocelová rohož

Čistící ocelová rohož před vstupem do Nové budovy bude nahrazena novou rohoží. Nová rohož bude dle stávající, materiál ocel, rozměr 600x450 (nutno přeměřit na stavbě). Povrch bude žárově pozinkován a opatřen nátěrem s metalickým efektem - barva tmavě šedá.



#### 7.9 - větrací žaluzie

Větrací ocelová žaluzie před vstupem do Nové budovy bude nahrazena novou žaluzií. Nová žaluzie bude dle stávající, materiál pozink, rozměr 950x500 (nutno přeměřit na stavbě). Povrch bude žárově pozinkován a opatřen nátěrem s metalickým efektem - barva tmavě šedá.



#### 7.10 - stávající info tabule

Stávající info tabule před vrátnicí bude demontována, očištěna a opět osazena na novou pozici, včetně betonových patek.

#### 7.11 - vstupní brána

Nová vstupní branka je provedena ze svařovaných plochých profilů a L profilů. Je součástí nového řešení oplocení včetně nové vjezdové brány – viz výkresy detailů. Vstupní branka bude opatřena závěsy přivařenými na nosný sloupek (2x U120), který bude kotven do nového zdiva čelní stěny vrátnice. Povrchovou úpravu výrobku tvoří žárově pozinkování s nátěrem s metalickým efektem – barva tmavě šedá – litinová.

#### 7.12 - plot

Nový plot je rovněž proveden ze svařovaných plochých a L profilů. Kotvení jednotlivých dílů plotu je provedeno přes kotvící ocelovou desku do betonového základu. Povrchovou úpravu výrobku tvoří žárově pozinkování s nátěrem s metalickým efektem – barva tmavě šedá - litinová.

#### 7.13 - elektrická vjezdová brána

Nosné sloupky tvoří ocelové HEB 200 profily kotvené přes ocelovou kotevní desku do betonového základu. Otevíravé díly křídel brány jsou svařeny z plochých a L profilů. Proti vyvážení jsou křídla brány opatřena táhlem, které tvoří ocelová tyč kruhového průřezu 16mm navařená na nosné L profily – viz detaily. Povrchovou úpravu výrobku tvoří žárově pozinkování s nátěrem s metalickým efektem – barva tmavě šedá - litinová. Ovládací čipy.

#### 7.14 - nové okno

Nové okno vrátnice bude osazeno do nově provedeného průčelí shodným způsobem jako stávající okno. Bude provedena kopie stávajícího okna včetně výsuvného dílu a povrchové úpravy (bílá barva dle stávajícího vzoru). Okno bude zaskleno izolačním dvojsklem.

#### 7.15 - nové dveře

Nové dveře budou provedeny jako kopie stávajících dveří, včetně kování, bezpečnostního zámku a povrchové úpravy (bílá barva dle stávajícího vzoru). Dveře budou zaskleny izolačním dvojsklem.

#### 7.15 - nová pítka

Nová pítka budou osazena dle projektu viz. výkres situace a detaily. Pro každé pítko je přivedena pitná voda a kabel silnoproudu, odpad pítka bude zajištěn plastovým potrubím DN50 mm. Potrubí bude svedeno ke stromu nebo do trávníku (štěrkové lože).



#### 7.16 - vpusti a žlab

Nové uliční betonová vpust' s připojením DN200 se záchytným košem a litinovou mříží pro D400, vč. podbetonování.

Nový odvodňovací betonový šterbinový žlab D400 (1000x200x200) (celková délka 3m), včetně odtoku a čistícího kusu.

#### 7.17 - nástřik pruhů na přechod

Nástřik/nátěr pruhů bude proveden speciální barvou určenou k tomuto účelu (UV technologie), před nátěrem bude upraven povrch a jasné vyznačení pruhů pomocí pásy.

#### 7.18 - znak školy

Do žulové dlažby bude před vstupem do NB proveden znak VŠE. Znak bude proveden pemrlováním. Min. průměr znaku 2 m. Znak bude opatřen nátěrem na žulu do exteriérového prostředí, odstín modrý - nutno vyvzorkovat.

#### 7.19 - koš

Nové koše na odpadky budou vyrobené z prefabrikovaného žulového šedého betonu s texturou. Kroužek pro uchycení sáčku z pozinkované oceli s epoxidovým základním nátěrem černou barvou.

#### 7.20 - servisní schodiště

Nové ocelové servisní schodiště, povrch bude žárově pozinkován a opatřen nátěrem s metalickým efektem - barva tmavě šedá. Viz výkres č.: D.1.1.3.7 - 06 a D.1.1.3.7 - 07.

#### 7.21 - krycí rošty

Nové ocelové krycí rošty u stromů, povrch bude žárově pozinkován a opatřen nátěrem s metalickým efektem - barva tmavě šedá. Viz výkres č.: D.1.1.3.7 - 08.

#### 7.22 - venkovní lavičky

Nové ocelové a dřevěné lavičky do exteriéru. Lavičky budou mít ergonomicky tvarovaný sedák a opěradlo. Povrch ocelových částí bude žárově pozinkován a opatřen nátěrem s metalickým efektem - barva tmavě šedá. Povrch dřevěných částí bude vykazovat ošetření proti mechanickému poškození a bude odolný proti povětrnostním vlivům. Lavičky budou mít možnost uchycení elektrozásuvky. Lavičky budou mít možnost kotvení do země. Viz výkres č.: D.1.1.3.7 - 09.

#### 7.22 - lampy

Nové lampy + sloupy s ramenem + kotvící patky pro uchycení k základové kci. Venkovní Led svítidlo, těleso litý hliník, sklo ploché temperované 5 mm silné, zdroj led světelný tok v rozsahu SPIN-S od 1.000 lm až 6.000 lm, příkon 10 - 40 W, barevné provedení tmavě šedá, možnost uchycení na sloup nebo stěnu, nastavení sklonu 0-90°, třída ochrany: II, krytí IP 66 IK 10.

Ocelový sloup, povrch bude žárově pozinkován a opatřen nátěrem s metalickým efektem - barva tmavě šedá.

Ocelová ramena, povrch bude žárově pozinkován a opatřen nátěrem s metalickým efektem - barva tmavě šedá pro osvětlení na obě strany, 2ks na osvětlení na jednu stranu.

Kotvící patky.

#### 7.23 - zábradlí opěrná stěna

Nové ocelové zábradlí u opěrné stěny. Bude vypracována dílenská dokumentace. Povrch bude žárově pozinkován a opatřen nátěrem s metalickým efektem - barva tmavě šedá. Viz výkres č.: D.1.1.3.7 - 04 a D.1.1.3.7 - 05.

#### 7.24 - zábradlí u rampy

Nové ocelové zábradlí u rampy. Bude vypracována dílenská dokumentace. Povrch bude žárově pozinkován a opatřen nátěrem s metalickým efektem - barva tmavě šedá. Viz výkres č.: D.1.1.3.7 - 14 a D.1.1.3.7 - 15.

#### 7.25 - zemní světlo

Nové zemní LED světlomet pevný, rámečkový 230V/50Hz, 15W, včetně konstrukce pro osazení do dlažby. Povrch bude žárově pozinkován a opatřen nátěrem s metalickým efektem - barva tmavě šedá.

#### 7.26 - prostupy obvodovou zdí

Prostupy vody a kabelů elektroinstalace přes obvodovou stěnu NB a do vrátnice budou opatřeny nerezovými průchodkami, zajišťující voděnepropustnost, 1 (voda) + 3 (elektro) ks.

**Poznámka: Všechny prvky nutné vyvzorkovat a odsouhlasit technickým a autorským dozorem.**

---

## 8) zeleň

-- V rámci úpravy celého prostranství bude nově vysázeno 7 ks stromů. K výsadbě je navržen štíhle rostoucí kultivar platanu (*Platanus acerifolia* „Tremonia“), obvod kmene 14-16 cm, stromy se zemním balem a keř *Euonymus alatus* 80-100 cm. Stromy pro výsadbu budou vyrovnané z hlediska druhu, kultivaru, výsadbové velikosti, výšky nasazení koruny a způsobu zapěstování koruny, koruna stromů bude založena ve výšce min. 2,2 m. Stromy budou sázeny do vymezeného prostoru v dlažbě, keř pak do travnaté plochy před vrátnicí.

Je nutné věnovat zvýšenou pozornost přípravě výsadbové jámy (odstranit všechny nežádoucí materiál, odpady a stavební zbytky, zajistit propojení jámy s rostlým terénem).

Výsadba stromů, jamka o velikosti 0,4-1 m<sup>3</sup>, s výměnou půdy, s přimícháním půdního kondicionéru (Terracottem, Agrisorb apod.) do výsadbového média, dno jamky bude před výsadbou zdrsněno. Kotvení stromů třemi kůly pevně spojenými příčníky. Povýsadbový řez individuálně dle druhu stromu a aktuálního stavu výsadbového materiálu. Zálivka - součástí výsadbových prací je 1x zálivka v celkovém množství 100 litrů vody/strom, zálivka bude v průběhu výsadby aplikována postupně ve dvou dávkách.

-- Výsadba solitérního keře 1 ks, jamka o velikosti 0,02-0,05 m<sup>3</sup>, bez výměny půdy, povýsadbový řez individuální dle aktuálního stavu výsadbového materiálu. Zálivka - součástí výsadbových prací je 1x zálivka v celkovém množství 50 litrů vody/keř, zálivka bude aplikována ve dvou dávkách.

Příprava ploch pro založení trávníku: Plochy pro založení trávníku budou před zahájením prací chemicky odpleveleny, Roundupem nebo mechanicky vyčištěny, plocha bude v celé ploše zrotavátorována do hloubky min. 15 cm, okraje plochy budou ručně doryty.

-- zapraveno do půdy a povrch bude zaválcován. Osivo: travní směs parková s maximálním podílem jílku vytrvalého 30 %, bez příměsí robustních druhů a odrůd trav a bez příměsí jetelovin. Zálivka: trávník cca 4-5 týdnů po naklíčení osiva potřebuje stejnoměrné vlhko a jediné krátké zaschnutí může znamenat jeho 100% úhyn. V případě zakládání trávníku za nevhodných klimatických podmínek (zejména v období střídání sucha a mírných srážek v teplém období roku) je bezpodmínečně nutné zajistit zálivku. Zálivku je nutno aplikovat rovnoměrně, v dostatečné dávce a takovým způsobem, aby nedošlo k vyplavení osiva. V případě, že zálivku není možné technicky zajistit, je zapotřebí se zakládáním trávníku nespěchat, optimální termín pro založení trávníku je časný podzim (září – říjen).

-- Ochrana stávajících dřevin se bude týkat především kmene a kořenů. Ochrana kmene se uskuteční bedněním do výšky min. 2 m, instalovaným způsobem uvedeným ve Standardu (viz kapitola 4.2.4 Standardu). Ochrana kořenů, při provádění výkopových prací je zapotřebí postupovat s maximální šetrností a přihlédnutím ke skutečnému stavu kořenů v konkrétním místě. Všechny stromy rostou již nyní v prostoru více či méně omezeném budovami, zdmi a zpevněnými plochami. Je nutné průběh kořenů při výkopech sledovat, výkopy v kořenové zóně provádět ručně, popř. výjimečně za pomoci šetrné stavební techniky (např. supersonickým vzduchovým rýčem, tlakovou vodou). Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit. Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušení je nutné individuální posouzení odborným dozorem. V případě nutného přerušení musí být přeříznuty hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu. Kořeny s průměrem nad 50 mm je třeba zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Pouze ve výjimečných případech může odborný dozor rozhodnout o jejich přerušení, a to včetně následné analýzy stability stromu. Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu.

## 9) bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Stavební úpravy jsou navrženy a budou provedeny takovým způsobem, aby při užívání upravených (nově vzniklých) venkovních ploch a interiéru vrátnice nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vzloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy a bude zpracován provozní řád.

Všechny dodávané materiály, konstrukce, práce a vybavení musí být v souladu s platnými normami, vyhláškami a zákony.

Na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví – je potřeba zpracovat plán BOZP. Plán BOZP bude zpracován koordinátorem BOZP před započátkem realizace stavby.

Vybraný dodavatel musí mít vypracovaný konkrétní plán bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi s přesným harmonogramem provádění prací se zahrnutím ukončení jednotlivých prací.

Bezpečnost stavby během jejího provozu bude zajištěna jejím provedením v souladu s příslušnými ČSN a TNV.



## 10) tepelná technika

Vytápění upraveného prostoru vrátnice zachovává stávající stav, pouze bude dodán nový elektrický přímotop.

## 11) větrání

U upraveného prostoru vrátnice bude zachována možnost přirozeného větrání pomocí nových a stávajících oken.

## 12) akustika - hluk, vibrace

Navržené konstrukce splňují požadované hodnoty předpisů z oblasti akustiky.

## 13) zásady hospodaření s energiemi

Z hlediska vytápění bude zachován stávající stav, z hlediska osvětlení jsou navržena nová úsporná svítidla a z hlediska větrání je zachován stávající stav. Rozsah stavebních úprav vrátnice neumožňuje významně ovlivnit hospodaření s energiemi.

## 14) ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- radon: bude zachován stávající stav;
- bludné proudy: dotčené prostory nejsou vystaveny korozním vlivům bludných proudů;
- seizmicita: dotčené prostory se nenachází v území se zvýšenou seizmicitou;
- hluk: bude zachován stávající stav;
- protipovodňová opatření: dotčené prostory se nenacházejí v záplavovém území.

## 15) údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Použité materiály musí splňovat technické požadavky vyhl. č. 22/97Sb. a 163/02Sb. v platném znění a souvisejících vyhlášek a nařízení.

Veškeré materiály budou řešeny ve standardních kvalitách.

Po dobu stavebních a montážních prací bude na stavbě průběžně prováděn úklid. Finální úpravy povrchů stavebních konstrukcí a zabudovaných výrobků budou chráněny před poškozením následně prováděnými pracemi.

## 16) specializace

### ZTI

vodovod

Pro potřebu pitné vody navrhovaných pítek bude vybudován nový areálový vodovod IPE32x3 PE100, který bude napojen na vývod IPE 32x3 ze stávající budovy investora. Tento vývod není předmětem této PD. V budově bude investorem taktéž zajištěno osazení armatur pro uzavření a zavzdušnění vodovodu před zimním obdobím.

Potrubí bude provedeno s krytím min. 1,5 m a bude uloženo na vrstvě 10 cm pískového podsypu a bude obsypáno do výšky 30 cm nad vrchol potrubí. Pro obsyp potrubí bude použit písek zrnitosti do 20 mm. Vrchol rýhy bude ukončen skladbou navrhovaných povrchů, které jsou řešeny v samostatné dokumentaci. Zásyp rýhy je nutno hutnit na 98% PS po vrstvách 300 mm. Vhodnost vytěžené zeminy pro provádění zásypů bude posouzena odborným geologem, případná stabilizace bude rovněž provedena dle doporučení geologa.

Podél potrubí bude v celé jeho délce položen signalizační vodič s izolací do země (Y2,5Cu) pro pozdější umožnění zjištění přesné polohy potrubí. Tento vodič bude vyveden do prostoru budovy a do pítek. Nad nové potrubí bude položena výstražná fólie modré barvy šíře 220 mm.

Na nezahrnutém potrubí budou provedeny zkoušky vodotěsnosti dle ČSN 75 5911 – Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí, resp. ČSN EN 805 (75 5011) – Požadavky na vnější sítě a jejich součásti. Bude proveden proplach a dle požadavků budoucího správce sítě.

dešťová kanalizace

Pro odvodnění rekonstruovaných komunikací a chodníků byla navržena nová areálová gravitační stoková síť dešťové kanalizace, která je tvořena stokami a přípojkami pro uliční vpusti a uliční žlab. Odvodnění komunikací bude zajištěno uličními vpustěmi a štěrbinovým žlabem, které budou na stoky napojeny pomocí přípojovacích potrubí. Dešťové vody budou odváděny do nově navrhované retenční jímky se škrceným odtokem. V případě přebytku dešťových vod budou deště z retence odtékat bezpečnostním přepadovým potrubím do stávající areálové jednotné kanalizace.

Pro výstavbu stokové sítě bude použito potrubí kameninového glazovaného. Potrubí DN150 a DN200 bude s vrcholovou pevností 32 kN/m (pevn. tř. 160), spojovací systém F – spoj L - pryž.

Výškové řešení vedení potrubí je koordinováno s výškovým řešením ostatních inženýrských sítí.

Dno výkopu bude upraveno do požadovaného sklonu s odstraněním větších částic. Na takto upraveném povrchu bude kameninové potrubí uloženo do betonového lože z betonu C12/15 se středovým úhlem uložení 120° a tl. min 150 mm. V případě vedení potrubí pod silnicí a pod chodníkem bude potrubí obetonováno min. 100 mm nad vrchol potrubí betonem C12/15. Zbývající část rýhy bude zasypána vytěženou zeminou, pokud to její složení bude umožňovat převážně z hlediska kvality hutnění. Maximální velikost částic zásypu nesmí

přesáhnout 150 mm. Vrchol rýhy bude ukončen skladbou stávajících povrchů. Zásyp rýhy pod těleso komunikace, chodníku, resp. upraveného terénu je nutno hutnit na 98% PS. Vhodnost vytěžené zeminy pro provádění zásypů bude posouzena odborným geologem, případná stabilizace bude rovněž provedena dle doporučení geologa. Hutnit po vrstvách 300 mm. Před obetonováním a zásypem potrubí bude provedena zkouška těsnosti potrubí dle ČSN 75 6909 a ČSN EN 1610. O zkoušce bude vydán protokol.

Na stokách budou umístěny revizní šachty, které budou umožňovat čištění a odvětrání potrubí. Revizní šachty budou, sestaveny z betonových, prefabrikovaných dílů, vnitřního průměru 1000 mm. Šachtové skruže budou s tloušťkou stěny 120 mm a spoje budou těsněny pryžovým těsněním. Šachty budou vybaveny ocelovými stupadly s PE povlakem dle výšky šachty, dále odvětrávaným poklopem třídy D 400 průměru 600 mm. Dno prefabrikovaného spodního dílu šachty bude opatřeno kynetou od výrobce – bude použit beton s nátěrem. Dno bude osazeno na podkladní beton tl. 100 mm.

#### retence

Pro zadržování dešťů a jejich řízený odtok do stávající jednotné kanalizace bude na stoce DKA osazena podzemní retenční jímka, ve které bude osazen vírový ventil s integrovaným bezpečnostním přepadem DN200. Vírový ventil bude nastaven na odtok 0,5 l/s. Retenční kapacita jímky bude 9 m<sup>3</sup>. Po dosažení této hladiny začnou dešťové vody vytékat bezpečnostním přepadem. Jímka bude prefabrikované železobetonové konstrukce o vnitřních rozměrech 2x2x2,8m se vstupním revizním otvorem a odvětrávaným poklopem min. DN600. V jímce budou osazena korozi odolávající stupadla. Celá jímka bude provedena pro zatížení min. D400. Dodavatel jímky musí zajistit statické posouzení jímky.

#### splašková kanalizace

Vlivem rekonstrukce povrchů bude provedena i rekonstrukce stávající areálové jednotné kanalizace. Trasy kanalizace v maximální možné míře kopírují stávající trasy včetně výšek uložení potrubí tak, aby bylo možno se napojit i na stávající potrubí, které se nenachází na pozemcích investora, a proto jej není možné nahradit celé. Původní potrubí bude vyzvednuto a ekologicky zlikvidováno.

Pro výstavbu stokové sítě bude použito potrubí kameninového glazovaného. Potrubí DN200 bude s vrcholovou pevností 32 kN/m (pevn. tř. 160), spojovací systém F – spoj L - pryž. Potrubí DN400 bude s vrcholovou pevností 80 kN/m (pevn. tř. 200), spojovací systém C – spoj K – polyuretan a potrubí DN500 s vrcholovou pevností 80 kN/m (pevn. tř. 160), spojovací systém C – spoj K – polyuretan.

Výškové řešení vedení potrubí je koordinováno s výškovým řešením ostatních inženýrských sítí.

Dno výkopu bude upraveno do požadovaného sklonu s odstraněním větších částic. Na takto upraveném povrchu bude kameninové potrubí uloženo do betonového lože z betonu C12/15 se středovým úhlem uložení 120° a tl. min 150 mm. V případě vedení potrubí pod silnicí a pod chodníkem bude potrubí obetonováno min. 100 mm nad vrchol potrubí betonem C12/15. Zbývající část rýhy bude zasypána vytěženou zeminou, pokud to její složení bude umožňovat převážně z hlediska kvality hutnění. Maximální velikost částic zásypu nesmí přesáhnout 150 mm. Vrchol rýhy bude ukončen skladbou stávajících povrchů. Zásyp rýhy pod těleso komunikace, chodníku, resp. upraveného terénu je nutno hutnit na 98% PS. Vhodnost vytěžené zeminy pro provádění zásypů bude posouzena odborným geologem, případná stabilizace bude rovněž provedena dle doporučení geologa. Hutnit po vrstvách 300 mm. Před obetonováním a zásypem potrubí bude provedena zkouška těsnosti potrubí dle ČSN 75 6909 a ČSN EN 1610. O zkoušce bude vydán protokol.

Na stokách budou umístěny revizní šachty, které budou umožňovat čištění a odvětrání potrubí. Revizní šachty budou, sestaveny z betonových, prefabrikovaných dílů, vnitřního průměru 1000 mm. Šachtové skruže budou s tloušťkou stěny 120 mm a spoje budou těsněny pryžovým těsněním. Šachty budou vybaveny ocelovými stupadly s PE povlakem dle výšky šachty, dále odvětrávaným poklopem třídy D 400 průměru 600 mm. Dno prefabrikovaného spodního dílu šachty bude opatřeno kynetou od výrobce – bude použit beton s nátěrem. Dno bude osazeno na podkladní beton tl. 100 mm.

#### zemní práce

Nejprve bude nutno provést vytyčení tras navrhovaného vodovodu, stok a přípojek vpustí a žlabu, vymezit pracovní pruh a zajistit vytyčení všech křížujících, resp. s navrženými trasami těsně vedených inženýrských sítí. Z pracovního pruhu je následně nutno odstranit všechny překážky, které by mohly ohrozit bezpečné provádění stavby. Zemní práce budou prováděny ve smyslu platných ČSN a vyhlášek. Při svislé stěně výkopu hloubky nad 1,3 m bude nutno stěny výkopu zapažit příložným pažením. V průběhu výstavby se nepředpokládá zastižení hladiny podzemní vody.

V průběhu prací bude pracovní pruh řádně označen, za snížené viditelnosti osvětlen. Bude zamezeno možnému pádu osob do rýhy. Při provádění výkopových prací a následných montážních prací musí být dodrženy všechny platné předpisy a nařízení BOZP a musí být používány předepsané ochranné pomůcky pro provádění těchto prací.

## **Elektroinstalace**

- Budou osazena dvě nová osvětlovací LED tělesa v interiéru (18W, 1600Lm).
- Budou osazena nová osvětlovací tělesa do podhledu v exteriéru. Nová osvětlovací LED tělesa šířky 30mm budou integrována do nového kovového podhledu. Viz. výkres podhledu D.1.1.3.7\_12, který řeší rozmístění jednotlivých svítidel v podhledu (celkem 7ks).
- Nová světla v podhledu budou napojeny na elektrické rozvody ve vrátnici, včetně vypínače.
- Bude opravena a doplněna silnoproudá elektroinstalace - 2x vypínač světél (interiér a exteriér) + 6x dvojzásuvka, kabely budou vedené v drážkách ve zdivu.
- Bude opraven a doplněn slaboproud (EPS, EZS, rozhlas atd.), bude znova osazen stávající server.

### **napájecí rozvody**

Nový rozvaděč R-VK (umístěný v hlavní rozvodně NN v suterénu objektu) bude připojen novým kabelem ze stávajícího dobrojeného hlavního rozvaděče RH umístěného rovněž v NN rozvodně v 1.PP – viz v.č. EL2. Ve stáv. Rozvaděči RH bude dobrojen nový jistič B/3-25A. Ve vrátnici u vjezdu do areálu bude umístěno tlačítko pomocí kterého bude možné vypnout veškerou elektroinstalaci ve vjezdu do areálu.

### **areálové osvětlení**

V prostoru vjezdu do areálu bude provedeno pomocí nových stožárů délky 4m a pomocí zemních světlometů nové osvětlení. Budou použity osvětlovací tělesa třídy II, v krytí IP67. Vybavení pro automatické spínání osvětlení (programovatelné světelné čidlo + ruční ovládání) je navrženo na dveřích nového rozvaděče R-VK. Pomocí přepínače AUT/ZAP/VYP (umístěného na dveřích rozvaděče R-VK, alternativně ve vrátnici) bude možné nastavit zda osvětlení v prostoru vjezdu do areálu bude trvale zapnuto, ovládáno od soumrakového spínače nebo trvale vypnuto. Rozmístění svítidel je patrné z výkresu EL1. Sloupová osvětlovací tělesa budou nasmyčkovány (osvětlovací tělesa typ B, B1), zemní světlomety (osvětlovací tělesa typ C) budou připojeny paprskovitě (každé osvětlovací těleso samostatným kabelem). Budou instalována osvětlovací tělesa s LED diodovými zdroji. Požadovaná hodnota Epk min 20Lx.

### **připojení zásuvkových rozvodů**

V zadní části opěradel laviček budou integrovány zásuvkové skříňky (označené X...) . Tyto zásuvkové skříňky budou připojeny z nového rozvaděče R-VK. Zásuvky 230V/16A (krytí min IP44, opatřeny dětskými pojistkami) budou umístěny v uzavíratelných skříňkách.

### **Připojení ostatní technologie**

Ostatní instalovaná technologie (turniket, závora, semaforey a pítka) budou připojeny samostatnými kabely rovněž z nového rozvaděče R-VK. Tato zařízení budou připojeny v souladu s požadavky příslušných subdodavatelů.

### **slaboproudé rozvody**

Do prostoru vrátnice k řídicí skříni budou od semaforů, vrat, závor a turniketů přivedeny slaboproudé kabely UTP 4x2x0,5 (venkovní provedení) a kabely TCEKFY 4P 1,0D (bude upřesněno subdodavatelem zařízení).

### **požadavky na vybavení**

Veškeré pátevní kabelové rozvody v areálu budou realizovány měděnými kabely s plastovou izolací. Kabely budou po celé své délce uloženy v zemi v plastových chráničkách. Uložení kabelů v zemi musí respektovat požadavky ČSN 33 2000-5-52 ed. 2, čl. NA.4.5.13 (521.N11.13) a ČSN EN 33 2000-5-52 ed. 2. Kabely budou po celé délce uloženy v chráničkách a vyznačeny výstražnou fólií dle ČSN 73 6006. Při křížení a souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi budou dodrženy požadavky ČSN 73 6005, při výkopových pracích a při realizaci kabelových rýh budou respektovány požadavky ČSN 83 9061. Spolu s kabely bude v celé délce kabelových tras na jejich dně pod pískovým ložem uložen uzemňovací pásek FeZn 30/4 (alternativně zemnicí vodič FeZn), na který budou napojeny uzemňovací body zásuvkových skříní, osvětlovacích těles a jednotlivých technologických zařízení.

### **UT:**

- Bude dodán nový elektrický přímotop s možností osazení na stěnu, min. výkon 2000W.

## **17) poznámky**

- dokumentace DPS (včetně tabulek) nenahrazuje dodavatelskou ani dílenskou dokumentaci, dílenská a dodavatelská dokumentace musí být před započítím konkrétních stavebních prací odsouhlasena GPS a TD;
- v této dokumentaci byly projektantem zvoleny doporučené referenční materiály, výrobky a systémy, které vykazují požadované technické parametry, tyto materiály, výrobky a systémy mohou být nahrazeny jinými za předpokladu zachování požadovaných technických parametrů a doporučených referenčních standardů, výše uvedený postup musí být vždy konzultován s GPS a odsouhlasen TD;
- na stavbě musí být vždy dodržovány všechny pracovní, technologické, technické postupy a doporučení výrobců jednotlivých stavebních systémů, respektovány požadavky příslušných ČSN a souvisejících předpisů, vyhlášek apod.;

- respektovány budou obecně technické požadavky na výstavbu, stavební zákon v platném znění včetně souvisejících vyhlášek, platné stavební povolení včetně vyjádření všech dotčených orgánů státní zprávy;
  - při provádění stavebních prací nutno dodržovat bezpečnost a ochranu zdraví dle platných předpisů a souvisejících vyhlášek;
  - všechny použité materiály a stavební hmoty včetně technologie zpracování či provádění musí být zdravotně nezávadné, ekologické a musí odpovídat hygienickým předpisům, musí mít platný atest státní zkušebny, být certifikované v ČR, mít prohlášení o shodě a odpovídat ČSN případně DIN;
  - s veškerými odpady bude nakládáno dle platných vyhlášek a souvisejících předpisů, za jejich odbornou likvidaci a správné uložení na povolenou skládku odpovídá dodavatel;
  - veškeré stavební práce musí probíhat v koordinaci se všemi částmi projektové dokumentace, případně rozdíly vůči projektové dokumentaci vzniklé použitím pouze jedné části projektové dokumentace, budou brány jako chyba a nedodržení projektové dokumentace;
  - před zabudováním veškerých stavebních materiálů, prvků, zařízení a povrchových úprav (fasádních, vnějších a vnitřních), barevných nátěrů musí dodavatel těchto prací předložit zkušební vzorky, které musí být schváleny GPS, architektem a TD;
  - před výrobou či dodávkou jednotlivých stavebních výrobků, prvků a komponentů je nutné provést jejich zaměření na stavbě;
  - v případě výskytu jakýchkoliv nesrovnalostí a nejasností bude kontaktován GPS;
  - veškeré změny a odchylky od projektu musí odsouhlasit GPS a TD;
  - veškeré instalační otvory a drážky ve zdivu budou frézovány nebo řezány, mechanické bourání je nepřípustné;
  - instalační otvory a drážky v příčkách nejsou z důvodu přehlednosti výkresů zakresleny, je nutné jejich polohu a velikost odečíst z výkresů příslušných specializací a profesí;
  - pokud nebude v projektové dokumentaci řečeno jinak budou veškeré okenní, dveřní či jiné větší otvory v nosném či nenosném zdivu budou osazeny příslušnými systémovými překlady od stejného výrobce jako příslušné zdivo, překlady budou osazeny v souladu s technickými pokyny výrobce, respektovat je nutné především délku uložení;
  - veškeré konstrukce budou opatřeny ochrannou proti požáru dle části projektové dokumentace požární ochrana;
  - veškeré dřevěné konstrukce budou opatřeny vysoce odolným impregnačním nátěrem včetně ochrany proti biologickým škůdcům;
  - veškeré ocelové konstrukce včetně spojovacích prostředků budou opatřeny antikorozií úpravou (nátěr, pozink a pod.);
  - použité spojovací prostředky budou mít antikorozií úpravu (nátěr, pozink apod.);
  - na stavbě prováděné svary galvanicky pozinkovaných konstrukcí nejsou přípustné;
  - dveřní konstrukce vystavené vlhkosti budou opatřeny odpovídající povrchovou úpravou;
  - u bezpečnostních dveří budou doloženy bezpečnostní atesty na celý set včetně kování;
  - dodávkou zámečnických a truhlářských výrobků, dveří a oken se rozumí doprava a montáž včetně potřebných osazovacích profilů, kotevní techniky, montážní pěny, těsnících pásek a pod.;
  - před předáním objektu investorovi je nutná ochrana všech dodaných prvků (zámečnická, truhlářská, okna, dveře a pod.), poškození těchto prvků a jejich následná výměna je před předáním objektu investorovi věcí dodavatele;
  - ve všech tabulkách a schématech jsou okna zobrazena pohledem z exteriéru;
  - nutno dodržet zprávu požární ochrany se všemi důsledky, které z ní vyplývají např. požární klapky, označení únikových cest a pod.;
  - dodavatel je povinen používat pouze komponenty určené pro dodávanou technologii;
  - ochrana zabudovaných konstrukcí a jejich případné poškození jde na vrub dodavatele;
  - lešení a podpěrné konstrukce jsou věcí dodavatele;
- Není-li ve smlouvě a navazující smluvní dokumentaci, předmět a kvalita díla nesporně stanovena, v pochybnostech platí, že veškeré práce a dodávky se mají realizovat v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami, při použití běžných materiálů, výrobků a konstrukcí zaručující vlastnosti podle specifikace stavebního zákona.
- Zjistí-li dodavatel vady projektové dokumentace popř. nesprávnost jiných pokynů a podkladů objednatele, je povinen na ně upozornit.
- Dodavatel nesmí provádět práce, pokud by jejich prováděním porušil právní předpis, úřední opatření nebo by přímo ohrozil bezpečnost života nebo zdraví nebo životní prostředí nad míru stanovenou zvláštními předpisy nebo ohrozil značné soukromé či veřejné majetkové nebo hospodářské hodnoty.
- Dodavatel je povinen udržovat na převzatém staveništi a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi nebo jinou činností na vlastní náklady.
- Dodavatel nese zodpovědnost za provedení stavebních prací podle smlouvy, musí dodržovat zákonně i místní předpisy, zodpovídá za řízení stavby a za pořádek na staveništi.
- Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími oprávněných orgánů. Za tím účelem má přístup

na pracoviště, do dílen a skladů. Může si vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění vzniklých vad. Jestliže dodavatel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a vadný postup dodavatele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Součástí dodávky je i veškeré informační značení v objektu (informační tabule a štítky, značení únikových východů, úpravy pro handicapované osoby dle vyhlášky, ozn. strojoven a podobně).

---